

单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2026年4月1日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院大学
项目名称	中国科学院大学房地产综合管理平台（三期）技术开发项目
项目背景	<p>中国科学院大学房地产综合管理平台是支撑学校房产资源全生命周期管理的重要管理信息系统。该平台的一期、二期项目分别于2022年和2024年建设完成并投入使用。一期项目主要完成了房地产综合管理平台全功能开发，涵盖公房/周转房/住宅/公积金管理，实现了与学校统一身份认证系统、院ARP系统的对接。二期项目在一期基础上，重点优化了公用房管理模块，拓展了与教务系统、校园一卡通考勤管理系统的对接。一期与二期项目均由山东国子软件股份有限公司承建。但随着学校房产管理精细化要求的提升，现有平台在房产管理方面存在功能缺口。为补齐短板，提升管理水平，学校拟启动房地产管理平台三期项目的开发工作，进行功能完善和优化。三期要在原有公用房数</p>

	<p>据基础上新增教学实验室核查，新建楼宇门禁与一卡通对接，实现院系人员房产信息总览等功能；在现有周转房，职工住房数据基础上实现图示化直观显示；对用房申请及分配等多个功能进行优化完善。由于三期功能与原有系统紧密关联，无法分割成单独系统，因此申请采用单一来源方式采购技术开发服务。</p>
专家论证意见	<p>该任务主要是是在一二期基础上进行功能优化及应用扩展，考虑开发商对于技术路线、管理需求均比较熟悉，结合实际应用情况及成本控制要求，平台三期建设项目建议以单一来源方式进行采购，继续由山东国子软件股份有限公司继续承担。</p> <p>姓名： 李俊 工作单位：计算机网络信息中心 职称：高级工程师</p>

单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2026年 4 月 1 日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院大学
项目名称	中国科学院大学房地产综合管理平台（三期）技术开发项目
项目背景	<p>中国科学院大学房地产综合管理平台是支撑学校房产资源全生命周期管理的重要管理信息系统。该平台的一期、二期项目分别于2022年和2024年建设完成并投入使用。一期项目主要完成了房地产综合管理平台全功能开发，涵盖公房/周转房/住宅/公积金管理，实现了与学校统一身份认证系统、院ARP系统的对接。二期项目在一期基础上，重点优化了公用房管理模块，拓展了与教务系统、校园一卡通考勤管理系统的对接。一期与二期项目均由山东国子软件股份有限公司承建。但随着学校房产管理精细化要求的提升，现有平台在房产管理方面存在功能缺口。为补齐短板，提升管理水平，学校拟启动房地产管理平台三期项目的开发工作，进行功能完善和优化。三期要在原有公用房数据基础上新增教学实验室核查，新建楼宇门禁与一卡通对接，实现院系人员房产信息总览等功能；在现有周转房，职工住房数据基础上实现图示化直观显示；对用房申请及分配等多个功能进行优化完善。由于三期功能与原有系统紧密关联，无法分割成单独系统，因此申请采用单一来源方式采购技术开发服务。</p>

专家论证意见

中国科学院大学房地产综合管理平台(三期)技术开发项目是对现有系统的优化升级,与原有系统紧密关联,无法分割成单独系统,选择原供应商可保证与原系统的一致性和服务配套性。已由原供应商开发的房地产综合管理平台一期和二期系统积累了完整的房产核心数据,具备数据架构不可分割、接口与业务逻辑封闭等特点,第三方无法在合理成本和时间下完成对接。

基于业务延续性需求,建议房地产综合管理平台三期项目采用单一来源采购,由原供应商“山东国子软件股份有限公司”承担。

姓名: 刘群

职称: 副处长

工作单位: 中国科学院动物研究所

单一来源采购专业人员论证意见表

时间:2026年4月1日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院大学
项目名称	中国科学院大学房地产综合管理平台（三期）技术开发项目
项目背景	<p>中国科学院大学房地产综合管理平台是支撑学校房产资源全生命周期管理的重要管理信息系统。该平台的一期、二期项目分别于2022年和2024年建设完成并投入使用。一期项目主要完成了房地产综合管理平台全功能开发，涵盖公房/周转房/住宅/公积金管理，实现了与学校统一身份认证系统、院ARP系统的对接。二期项目在一期基础上，重点优化了公用房管理模块，拓展了与教务系统、校园一卡通考勤管理系统的对接。一期与二期项目均由山东国子软件股份有限公司承建。但随着学校房产管理精细化要求的提升，现有平台在房产管理方面存在功能缺口。为补齐短板，提升管理水平，学校拟启动房地产管理平台三期项目的开发工作，进行功能完善和优化。三期要在原有公用房数</p>

	<p>据基础上新增教学实验室核查，新建楼宇门禁与一卡通对接，实现院系人员房产信息总览等功能；在现有周转房，职工住房数据基础上实现图示化直观显示；对用房申请及分配等多个功能进行优化完善。由于三期功能与原有系统紧密关联，无法分割成单独系统，因此申请采用单一来源方式采购技术开发服务。</p>
<p>专家论证意见</p>	<p>中国科学院大学房地产综合管理平台（三期）技术开发项目，将在前两期平台建设基础上优化完善原有功能及扩展新功能，在平台架构、接口衔接、数据调用等方面与平台现有功能存在深度联动，由原开发商承担第三期技术开发，有利于平台功能的兼容性、延续性和缩短开发周期，建议第三期技术开发项目采用单一来源方式采购，由前两期技术开发商“山东国子软件股份有限公司”承担该项服务。</p> <p>姓名：石青峰 工作单位：中科院植物所 职称：副处长</p>